

Mẫu số: D24-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH GIA LAI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN ĐỨC CƠ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 25/TB-CCTHADS

Đức Cơ, ngày 10 tháng 6 năm 2024

## THÔNG BÁO

### Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 01/2023/QĐST-KDTM ngày 07 tháng 3 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 443/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 9 năm 2023; số 216/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 12 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 06/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 4 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 14 tháng 5 năm 2024 của Công ty trách nhiệm hữu hạn thẩm định giá NOVA;

Căn cứ Đơn đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản ngày 07 tháng 6 năm 2024 của Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL tỉnh Gia Lai;

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Cơ lựa chọn Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL tỉnh Gia Lai, địa chỉ: 45 Nguyễn Tất Thành, phường Hoa Lư, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên của Ông **Nguyễn Đức Biền** và bà **Đặng Thị Phương**, địa chỉ: Làng Bua, xã Ia Pnôn, huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai như sau:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 372, tờ bản đồ số 100, diện tích 238,4 m<sup>2</sup> đất ở 100 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm 138,4 m<sup>2</sup>, địa chỉ thửa đất: Xã Ia Pnôn, huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Gia Lai cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số: CM 476256 ngày 13/3/2018 mang tên ông Nguyễn Đức Biền và bà Đặng Thị Phương. Đất có vị trí tứ cận:

- Phía Đông giáp đường đất.

- Phía Tây giáp đường nhựa.



- Phía Nam giáp thửa 239.

- Phía Bắc giáp thửa 371.

Tài sản trên đất:

- 01 (một) ngôi nhà cấp 4, diện tích 80m<sup>2</sup>. Nhà ở riêng lẻ 01 tầng có gác lửng. Móng xây đá, tường xây gạch, có trét vữa sơn nước không có sê nô mặt trước, không đóng trần, mái lợp tôn, nền lát gạch hoa. Gồm 01 phòng khách, 02 phòng ngủ, công trình phụ, diện tích 80m<sup>2</sup> có gác lửng bằng gỗ. Mái hiên nền lát xi măng, cốt gỗ đường kính 10cm, mái lợp tôn kích thước 5x8m.

- 01 (một) giếng khoan đường kính lỗ khoan 110mm, sâu khoảng 70m.

2. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 11, tờ bản đồ số 201, diện tích 26.577,6 m<sup>2</sup> trồng cây lâu năm, địa chỉ thửa đất: Xã Ia Pnôn, huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai. Được UBND huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số: CM 368825 ngày 13/7/2018 mang tên ông Nguyễn Đức Biên và bà Đặng Thị Phương. Đất có vị trí tứ cận:

- Phía Đông giáp thửa số 7.

- Phía Tây giáp suối.

- Phía Nam giáp nương nước.

- Phía Bắc giáp thửa 22, thửa 4.

Tài sản trên đất: 500 cây điều năm thứ 4, thứ 5.

3. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 22, tờ bản đồ số 198, diện tích 28.200,6 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm, địa chỉ thửa đất: Xã Ia Pnôn, huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai. Được UBND huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số: CĐ 600484 ngày 25/8/2016 mang tên ông Nguyễn Đức Biên và bà Đặng Thị Phương. Đất có vị trí tứ cận:

- Phía Đông giáp thửa số 4, tờ bản đồ 201.

- Phía Tây giáp thửa số 3, tờ bản đồ 228.

- Phía Nam giáp thửa số 11, tờ bản đồ 201.

- Phía Bắc giáp thửa 18, thửa 19.

Tài sản trên đất: 500 cây điều năm thứ 4, thứ 6, thứ 8.

4. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 1, tờ bản đồ số 178, diện tích 5357,1 m<sup>2</sup> đất trồng cây hàng năm, địa chỉ thửa đất: Xã Ia Pnôn, huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai. Được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Gia Lai cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số: CC 695460 ngày 14/4/2016 mang tên ông Rơ Lan Khoe và bà Siu H'Trol, ngày 06/5/2016 chuyển nhượng cho ông Nguyễn Đức Biên và bà Đặng Thị Phương. Đất có vị trí tứ cận:

- Phía Đông giáp đường đất.



- Phía Tây giáp suối.
- Phía Nam giáp thửa số 2.
- Phía Bắc giáp thửa 48, tờ bản đồ 172.

Tài sản trên đất: 90 cây điều trồng năm thứ 3, cây phát triển bình thường.

Vậy, thông báo đề Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL tại tỉnh Gia Lai để thực hiện ký kết hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Dương sự;
- Viện KSND huyện Đức Cơ;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Gia Lai;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Bùi Thị Ngọc Nữ**



